

## 今年創立 110 周年を迎える地域密着企業である株式会社じょうてつ、 常設リノベーションショールームを公開

築 47 年の住宅でも現代的かつ自分らしい生活を実現。1 月 11 日(土)グランドオープン。



今年創立 110 周年を迎える地域密着企業である株式会社じょうてつ（本社：札幌市白石区、代表取締役社長：高木 克典）は、2025 年 1 月 11 日(土)より、住宅リノベーション事業「エルリノベ」の常設ショールームを当社所有賃貸マンション「じょうてつドエル真駒内」（所在地：札幌市南区澄川 3 条 6 丁目 3-3）の一室にて公開いたします（予約制）。

中古住宅のリノベーションは、価格高騰が続く新築住宅取得に対し、リーズナブルに居住性や機能性を向上させ、居住者が求める住環境を実現できます。またリノベーションによる住宅の省エネルギー性能向上は光熱費節約や脱炭素社会の実現に繋がる他、住宅価値の向上によって空き家問題解消の一手として注目が高まっています。当ショールームは現代の多様なライフスタイルや社会課題に応える居住空間を提案する場として無料でご覧いただけます。

【URL】 <https://www.jotetsu.co.jp/fudosan/renovation/common/pdf/home/202412modelroom.pdf>

<お問い合わせ先>

株式会社じょうてつ 不動産事業部 TEL：0120-188-109

## コンセプト・ポイント

当ショールームは築47年のマンション内にある1室を以下のコンセプト・ポイントをもとに設計しました。

### 【コンセプト】

- ・回遊できるスムーズな動線
- ・風が通り抜ける快適な空間

### 【ポイント】

- ・寝室～ワークスペース～LD間のドアをなくし、空気も流れる心地よい空間
- ・充実の収納とワークスペースの新設
- ・作業を広々と行うことができる幅広の洗面化粧台とアイランドキッチン
- ・間接照明やダウンライトなど、シーンに併せた照明の演出で癒しと寛ぎを演出

## 内装写真

### ■リビングダイニング



Before



After

### ■キッチン



### ■ワークスペース（書斎）



<お問い合わせ先>

株式会社じょうてつ 不動産事業部 TEL : 0120-188-109

## ■ 寝室



## ■ ユーティリティ



### 住宅市場と地域課題にフォーカスした住環境の提案

近年では土地価格や建設費高騰により全国の都市部を中心に新築住宅の価格が高騰し、一次取得者層を中心に「手の届く住宅」を見つけることが困難になっています。

このような背景の中で中古住宅のリノベーションは新築住宅よりもコストを抑えつつ、自分好みの住空間に改修できることから理想の住環境を実現する有効な方法となっています。さらにリノベーションを通じて住宅の断熱性やエネルギー効率の向上が期待できるため、環境負荷に配慮したリノベーションは脱炭素社会の実現に必要不可欠であるといえます。

また全国的には空き家問題も深刻化しており、札幌市の空き家率は全国平均を上回る 14.2%と政令指定都市 20 市の中では 6 番目に高い割合となっています\*。このような課題に対し、空き家を含む既存住宅ストックをリノベーションし、これを起点とした住宅価値向上による利活用促進、ひいては移住促進や地域活性という住宅改修の枠を超えた社会的意義の実現に向けて取り組んでまいります。

\*出典：総務省統計局「住宅・土地統計調査」（令和 5 年）

### 創業 110 周年×『地域密着企業』としての取組み

今回ショールームが立地する南区エリアは、当社が 1915 年に定山溪鉄道株式会社として創立以来主たる地盤として、鉄道廃止後の現在もバス路線を営業しているほか、不動産事業においても多数の住宅を供給してまいりました。

しかしながら、同エリアは宅地化から時間が経過し築古の住宅が増加しています。南区人口も 1998 年から減少を続け、年少人口割合が札幌市 10 区の中で最も低い一方、老年人口割合は最も高くなっている現状\*から『消滅可能性都市』とも言われております。当社は不動産事業を開始して以来 65 年以上にわたり、札幌市を中心に 5,300 戸以上の一戸建住宅及びマンションを手掛け、近年ではリノベーション・リフォーム事業を通し、住宅を希望される一人ひとりが持つ理想の住環境をご提案してまいりました。

当社は、今後も地域に根付く『地域密着企業』として、このような課題と向き合い地域に貢献してまいります。

\*出典：札幌市「住民基本台帳」

<お問い合わせ先>

株式会社じょうてつ 不動産事業部 TEL：0120-188-109

## 概要

### 【物件概要】

物件住所：札幌市南区澄川3条6丁目3-3  
じょうてつドエル真駒内 1階119号室  
交通：地下鉄南北線「自衛隊前」駅 徒歩2分  
間取り：[before]3LDK→[after]1LDK+S  
施工面積：61.48㎡（壁芯）  
築年数：築47年  
工事期間：約2ヵ月半

### 【ショールーム案内概要】

開催日：年中無休（年末年始除く・予約制）  
営業時間：10:00～16:00  
予約フォーム：<http://x.gd/7LB2r>  
駐車場：1区画あり  
お問い合わせ 0120-188-109（フリーダイヤル）

## 株式会社じょうてつ不動産事業部について

株式会社じょうてつは1915年の鉄道事業に端を発し、現在では「安全・安心・快適」のブランドコピーの下、交通事業・不動産事業・リテール事業を行っております。とりわけ不動産事業は1958年の事業開始以来11,000区画以上の分譲地造成、2,600戸以上の一戸建住宅、50物件・2,700戸以上の新築分譲マンション（アイムシリーズ）を手掛けてまいりました。近年ではリフォーム・リノベーション業にも注力し、多くのお客様から支持をいただいております。

### 【会社概要】

社名：株式会社じょうてつ

本社所在地：北海道札幌市白石区東札幌1条1丁目1-8

代表取締役社長：高木 克典

事業内容：交通事業（路線・貸切バス）/不動産事業（詳細別途記載）/

リテール事業（新千歳空港土産店・農産物等通信販売）

設立：1915年（大正4年）12月（定山溪鉄道株式会社として）

不動産事業業務内容：分譲住宅開発・販売（マンション・戸建）/賃貸（住宅・オフィスビル）・民泊運営/

リフォーム・リノベーション工事請負

許可・免許・登録：宅地建物取引業 [北海道知事石狩（16）第207号]

二級建築士事務所 [北海道知事登録（石）第5226号]

建設業 [北海道知事許可（特6）石第14272号]

不動産事業部 HP：<https://www.jotetsu.co.jp/fudosan/>



<お問い合わせ先>

株式会社じょうてつ 不動産事業部 TEL：0120-188-109